



ДЕЙСТВУЮЩИЙ ЖБИ ЗАВОД

Московская обл., г. Руза, рп Тучково, ул. Восточная, д. 5

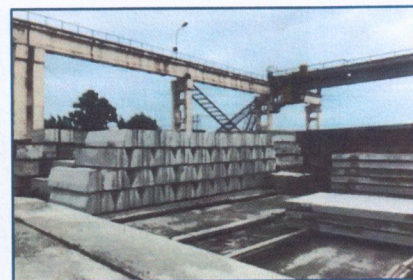
Актив представляет собой **действующий завод железобетонных изделий** общей площадью **25 000 кв. м**, расположенный на земельном участке общей площадью **98 791 кв. м**.

Комплекс включает:

- **30 зданий и сооружения** общей площадью **25 000 кв. м**;
- **подъездные и внутренние ж/д пути протяженностью 3 км.**;
- **артезианскую скважину**.
- **в 2018 г.** был завершен капитальный и косметический ремонты.

Основные характеристики производства:

- **годовая выручка – около 300 млн руб.**;
- **выделенная электрическая мощность – 3,2 МВт** (есть возможность увеличения выделенной мощности);
- **проектная мощность – 90 000-120 000 куб. м** сборного железобетона в год.



Виды выпускаемой продукции:

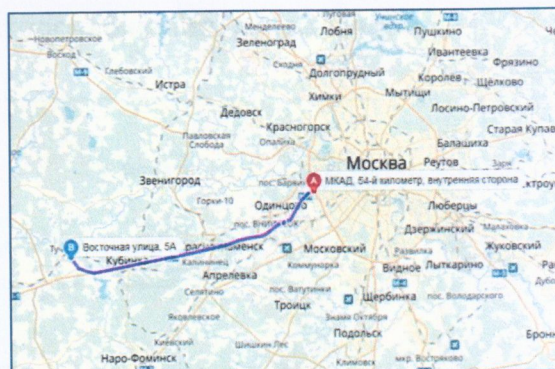
- **плиты перекрытия/дорожные/трамвайные/аэродромные**;
- **опоры освещения/ЛЭП**;
- **фундаментные блоки**;
- **сваи различного сечения**;
- **колонны**;
- **балки ригеля**;
- **барьерные ограждения**.



Заклучены контракты со значимыми и статусными контрагентами.

Месторасположение:

Объект расположен в крупнейшем населенном пункте г. Рузы в **67 км от МКАД**, характеризуется хорошей транспортной доступностью и близостью крупных транспортных магистралей (**Можайское шоссе, М-1, А-108**). Ближайшее окружение: 2 промышленные базы, жилая застройка, ж/д станция «Тучково».



Ксения Колыбельникова

ООО ВТБ ДЦ

тел.: +7 (495) 795-00-42 (доб. 837)

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

г. Тверь, д. Новая Константиновка, д. 1

Объект представляет собой производственно-складской комплекс железобетонных изделий общей площадью **14 272,28 кв. м**, расположенный на двух земельных участках общей площадью **6,6 Га** (право аренды).

В производственно-складской комплекс входят:

- производственный корпус площадью **4 643,2 кв. м**;
- гараж с ремонтно-механической мастерской площадью **2 156,3 кв. м**;
- материальный склад площадью **1 070,6 кв. м**;

На территории комплекса имеются все необходимые коммуникации, а также проходят железнодорожные пути общей протяженностью **2 308 м**.

Месторасположение:

Актив расположен в **13 км** от г. Тверь в деревне Новая Константиновка в непосредственной близости к р. Волге. Ближайшее окружение – объекты производственного назначения.



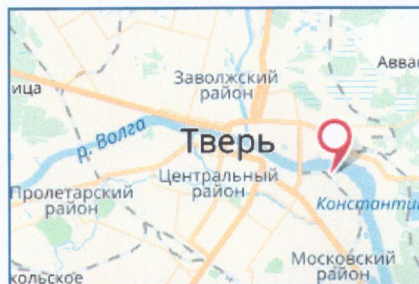
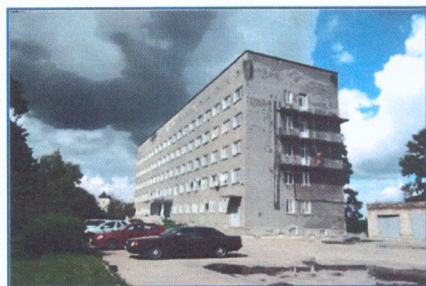
ОБЩЕЖИТИЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

г. Тверь, д. Новая Константиновка, д. 1

Объект представляет собой общежитие общей площадью **4 355,8 кв. м**, расположенное на земельных участках, общей площадью **7,3 Га** (право аренды).

Основные характеристики:

- **5** этажей;
- **63** комнаты;
- высота потолков: около **3 м**;
- наличие всех необходимых коммуникаций (электроснабжение, канализация, холодное, горячее водоснабжение).



Дарья Медникова

ООО ВТБ ДЦ

тел.: +7 (495) 795-00-42 (доб. 808)