



Порядок подключения к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация»

2020г.



Нормативные документы

Порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения определяется **«Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»** утвержденными постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТУ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Для определения фактической возможности подключения Заявитель может обратиться в ООО «Тверская генерация» за выдачей **ТУ**.

ТУ – документ, содержащий информацию о наличии технической возможности для подключения к системе теплоснабжения объекта при условии заключения (в сроки оговорённые в ТУ) договора о подключении и его исполнения.

ТУ не дают права на разработку рабочей документации для строительства и производства строительных и монтажных работ, связанных с подключением объекта к СТ.

Для получения ТУ правообладатель земельного участка подает **заявку с пакетом необходимых приложений:**

Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

Правоустанавливающие документы на земельный участок;

Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

Информацию о разрешенном использовании земельного участка.

При наличии соответствующей информации планируемая величину необходимой подключаемой нагрузки.

Срок действия ТУ - не менее 3 лет, при этом обязательства организации, предоставившей ТУ, прекращаются в случае, если в течение **1 года** со дня предоставления ТУ правообладателю земельного участка не подаст заявку о заключении договора о подключении



ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Подача заявки с необходимым пакетом документов в ООО «Тверская генерация»:

- по адресу: ул. Димитрова, д.21 канцелярия;
- на сайт: www.tvgen.ru/cab;
- факсимильной отправкой на номер: 50-62-35.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.



ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Срок рассмотрения заявки на подключение к системам теплоснабжения и заключение договора, при условии технической возможности, составляет
20 дней.

Нормативный срок подключения не может превышать
18 месяцев
со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.



ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ПРИ ОТСУТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ

заявитель выбирает один из вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.



МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ООО «ТВЕРСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ» В РАМКАХ ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ

ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ

Жилого дома



строительство
тепловой сети до
границы сетей
инженерно-
технического
обеспечения дома

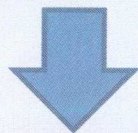
Нежилых помещений



строительство тепловой
сети до границы
земельного участка
заявителя, на котором
располагается
подключаемый объект

СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

*При наличии
технической возможности*

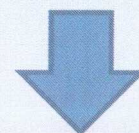


устанавливается приказом ГУ РЭК
Тверской области.

На текущий год тариф составляет:

- При подключении меньше 0,1 Гкал –
13 265,00 руб. за 1 Гкал/ч.
- При подключении больше 0,1 Гкал -
3 104 594,00 руб. за 1 Гкал/ч.

*При отсутствии
технической возможности*



Устанавливается ГУ РЭК Тверской
области в индивидуальном
порядке, после определения ООО
«Тверская генерация»
необходимых мероприятий по
снятию технических ограничений
для подключения объекта



НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- **15 %** платы за подключение вносится в течение **15 дней** со дня заключения договора о подключении;
- **50 %** платы за подключение вносится в течение **90 дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- **оставшаяся доля** платы за подключение вносится в течение **15 дней** со дня подписания сторонами акта о подключении.



ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА

